



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
GRAMADO-RS

Cledemar Dornelles de Menezes
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de novembro de 1997

FLS.

MATRÍCULA

01

14.334

IMÓVEL: ESTACIONAMENTO NÚMERO NOVE (09), DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DI MARCONI,
situado à Rua João Alfredo Schneider, sob número 108, localizado no sub-solo, o sexto a
contar de oeste a leste, a esquerda de quem entra pelo portão de acesso dos veículos, nos
fundos do estacionamento 08, com área real total de 13,3625m², área real privativa de
12,2500m², área real de uso comum de 1,1125m², fração ideal de terreno de 8,1236m², nas
dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno
com a área de quinhentos e sessenta metros quadrados (560,00m²), constituído de parte do
lote número sete(07), da quadra número vinte e seis (26) do loteamento denominado "Vila
Planalto Gramado", zona urbana desta cidade, bairro Planalto, compreendido dentro do
quarteirão formado pelas ruas João Alfredo Schneider, do Bosque e Avenida Borges de
Medeiros, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de frente, a leste, com a
rua João Alfredo Schneider, lado dos números pares; fundos, a oeste, medindo vinte e dois
metros e vinte centímetros (22,20m), com a Avenida Borges de Medeiros, dividindo-se por um
lado, ao norte, na extensão de trinta e nove metros e dez centímetros (39,10m) com parte do
lote número seis(06) da mesma quadra, de propriedade da Planalto Administradora de
Consórcios Ltda; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de vinte e oito metros e vinte
centímetros (28,20m) em linha quebrada com as parciais de dez metros (10,00m) e dezoito
metros e vinte centímetros (18,20m) onde faz divisa com parte do mesmo lote número sete
(07), área remanescente de Serrano Móveis Ltda; distante noventa e nove metros (99,00m) da
esquina da Rua João Alfredo Schneider com a Rua do Bosque.-

PROPRIETÁRIOS: MARLI MARIA VIEIRA brasileira, solteira, maior, comerciante, CIC
442.433.160-15, residente e domiciliada em Gramado.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 11.271. R. 6. AV. 9. R. 10/11.271, fls. 01, Livro 02.-

Protocolado sob n.º 25.240, L.º 1-F, em 21 de outubro de 1997.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS:

E R\$ 4,50-

DM

Luiz Raymundi
Luiz Raymundi

AV.1/14.334.- em 07 de novembro de 1997.-

CERTIFICO que, encontra-se registrada nesse Ofício sob número 10.928, fls. 01/03v, Livro 03-
Auxiliar, a CONVENÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DI MARCONI, em data de 07 de novembro
de 1997.- Dou fé.-

Protocolado sob n.º 25.240, L.º 1-F, em 21 de outubro de 1997.-

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS:

E R\$ 9,02.-

DM

Luiz Raymundi
Luiz Raymundi

R.2-14.334, de 26 de Junho de 2007.

INDISPONIBILIDADE

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 991/2007, datado de 10 de maio de 2007, expedido pelo
Cartório Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Angela Roberta
Paps Dumerque - Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente Fotocópia como
reprodução fiel da folha 420 do
processo nº 145/106 0000762-1

15 de 02 de 2016

Escrivão

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 26 de Junho de 2007

FLS.

1v

MATRÍCULA

14.334

INDISPONIBILIDADE, sobre o imóvel objeto desta matrícula, afim de instruir o Processo nº 145/1.06.0000762-1, cujo Exequente é Estado do Rio Grande do Sul, e Executado é CCVIER Materiais de Construção e Decoração Ltda. e outros. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 39.520, Lº 1-G, de 30/05/2007

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Cledemar Dornelles de Menezes

E: R\$ 16,90.- SL

Selo: 0250.03.0700001.00608 R\$ 0,40

R.3-14.334, de 29 de Novembro de 2010.

TÍTULO: Penhora.-

DEVEDOR: Massa Falida de CCVIER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E, DECORAÇÃO LTDA. e outros.-

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 2013/2010, expedido pela 1ª Vara Judicial local, datado de 26 de outubro de 2010, referente ao processo nº 101/1.10.0001839-9, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Púperi - Juiz de Direito.-

VALOR: R\$ 183.360,40, valor em conjunto imóveis matriculado sob nºs 14.333 e 14.326, Lº 02 RG.-

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Marli Maria Vier.-

PROTOCOLO: Nº 46.294 de 05/11/2010.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

E: R\$ 311,40.- SL

Selo: 0250.07.0700005.02745 R\$ 6,00

REGISTROS PÚBLICOS GRAMADO-RS

Cledemar Dornelles de Menezes

Registrador

Natanael Valzenir Menezes

Luiza Libardi

Registradores Substitutos

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente Fotocópia como
reprodução fiel da folha 420-V do
processo nº 145/1060000762-1
15 de 02 de 2016

Escrivão *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 17 de março de 2014, às 15:55:50.

Total: R\$20,50 - PF

Certidão Matrícula 14.334 - 2 páginas: R\$9,50 (0250.00.1300001.14322 = R\$0,40)

Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0250.00.1300001.14322 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0250.00.1300001.14322 = R\$0,30)

Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto